

ALQUILER DE LA CAFETERÍA DE BEHEKOSOLOA

El Polideportivo Behekosoloa pone en alquiler su cafetería, sita en Loiu, Goitiko Antsobiaga s/n (instalaciones de Lauro Ikastola, que cuenta con más de 1.900 alumnos y alumnas y 1.230 familias socias, aproximadamente). El local tiene las siguientes características:

- 175 m2, reformada en 2013, y con el menaje y maquinaria necesaria.
- Usuarios: alumnado y familias durante la semana, y personas usuarias externas durante los cursillos y fines de semana de competición deportiva.

Condiciones:

1. El contrato tendrá una duración de 5 años (del 1 de septiembre de 2025 al 31 de agosto de 2030).
2. El alquiler mensual será de al menos 500,00€ (sin IVA ni retenciones).
3. Según la ley vigente, está prohibida la venta de alcohol.
4. El personal de la Cafetería colaborará en las actividades organizadas por Behekosoloa para ofrecer un adecuado servicio.
5. Los inquilinos de la Cafetería, en colaboración con Behekosoloa, ofrecerán ciertos servicios, bajo la responsabilidad del responsable de Behekosoloa, y los beneficios serán compartidos. Hoy en día, sin detrimento de otros posibles, dichos servicios son:
 - a. Cumpleaños trimestrales de aula de Infantil y 1º, 2º y 3º de Primaria, de lunes a jueves, de 16:30 a 18:30, con el calendario y las condiciones definidas por Lauro Ikastola (menú, actividades,...).
 - b. Celebraciones de cumpleaños, de viernes a domingo, según demanda.
 - c. Fiesta de Lauro Ikastola: un sábado de junio, instalación de *txosna*.
 - d. Oferta cultural: actividades artísticas y musicales, exposiciones, etc.
6. El personal de la Cafetería ofrecerá su servicio en euskara, de manera correcta y afable.
7. Las instalaciones se mantendrán limpias y en buenas condiciones.
8. Horario:
 - Días de calendario escolar de Lauro Ikastola: desde las 11:45 hasta la finalización de las actividades, excepto los viernes.
 - Viernes: desde las 11:45 hasta la finalización de las actividades (cursillos, competiciones,...).
 - Sábados: desde las 8:00 hasta la finalización de las actividades (cursillos, competiciones,...).
 - Domingos: de 9:30 hasta las 14:30 (a no ser que haya actividad posterior a dicha hora).

- Julio y agosto: permanecerá cerrado para revisiones generales y trabajos de mantenimiento.
- Días especiales: en ocasiones y celebraciones especiales, el arrendatario deberá abrir el establecimiento fuera del mencionado calendario y horario cuando el arrendador así se lo solicite (Lauro Jaia, competiciones especiales, domingos por la tarde cuando haya competición, etc.).

Plazo para entrega de las propuestas: 19 de enero.

Dirección de envío: behekosoloaxxi@lauro.eus.

Se concretarán más las condiciones a la firma del contrato.

La propuesta debe recoger:

1. Presentación: nombre y apellidos de la persona que presenta la propuesta, teléfono, domicilio y *curriculum*.
2. Proyecto: propuesta basada en las condiciones antes mencionadas, con propuestas de mejora complementarias. Se valorará:
 - a. Proyecto y experiencia (20 puntos): qué se le ofrece al Polideportivo y a Lauro Ikastola, qué se solicita de los mismos, ejes del proyecto.
 - b. Variedad de menú y de pinchos (10 puntos)
 - c. Precio del menú y de los pinchos (5 puntos)
 - d. Actividades y propuestas complementarias (5 puntos)
 - e. Ser persona socia de Lauro Ikastola (1 puntos)
 - f. El canon más alto ofertado será valorado (2 puntos).
3. Carta de motivación: en un par de párrafos se explicará por qué deberíais ser los responsables de la Cafetería, qué os diferencia del resto y por qué elegir os ayudará a mejorar el servicio general de Behekosoloa y Lauro Ikastola.